**DECRETO N°** 121/2.022.

Concordia,28/01/2.022.

**VISTO:**

La Ordenanza N° 35.932/16 referente a los parámetros y criterios técnicos para la vinculación parcelaria que fueran adoptados en el orden provincial, y

**CONSIDERANDO:**

Que esta decisión fue tomada tras un análisis de las ventajas que derivaban de su aplicación,

Que la actual gestión provincial, mediante el Decreto 45/2022 procedió a modificar, los valores de construcción por metro cuadrado de las distintas categorías, conforme a una escala que parte de la Categoría I con índice 33.782,05 y culmina en la Categoría VI con índice 2.739,95

Que tal medida impone la obligación de trasladar la vigencia de dicha escala al orden municipal.

Que es decisión del Departamento Ejecutivo continuar con la actualización de los valores conforme lo realice la Dirección de Catastro Provincial.

Que la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas ha tenido la intervención de su competencia,

Que el dictado de la presente se efectúa en ejercicio de las atribuciones conferidas al Ejecutivo Municipal por el artículo 107° de la Ley 10.027, Orgánica de las Municipalidades de Entre Ríos,

**Por ello,**

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

**D E C R E T A:**

**ARTICULO 1°.** Apruébense los valores básicos para la superficie edificada, de acuerdo al siguiente detalle:

| | | |
|---|---|---|
| CATEGORIA I | Valor del metro cuadrado | $ 33.782,05 |
| CATEGORIA II | Valor del metro cuadrado | $ 24.761,49 |
| CATEGORIA III | Valor del metro cuadrado | $ 13.491,84 |
| CATEGORIA IV | Valor del metro cuadrado | $ 9.889,58 |
| CATEGORIA V | Valor del metro cuadrado | $ 5.413,46 |
| CATEGORIA VI | Valor del metro cuadrado | $ 2.739,95 |

**ARTICULO 2°.** Aprobar la valuación de la tierra libre de mejoras para parcelas urbanas y subrurales según lo estipulado en los artículos 2° y 7° del Decreto 45/2022 de la Provincia de Entre Ríos.

**ARTICULO 3°.** Dispónese que los valores unitarios básicos a que se refiere el artículo 1° y 2°, sean tomados como tales a partir del 01/01/2022.

**ARTICULO 4°.** Comuníquese, publíquese, regístrese y archívese.

ES COPIA

Cra. MONICA L. LIFSCHITZ
Secretaria de Hacienda
y Finanzas Públicas
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

ALBERTO DARIO ARMANAZQUI
Jefatura de Gabinete y Gobierno
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

ALFREDO FRANCOLINI
PRESIDENTE MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA