# MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA

## ANEXO ORDENANZA N° 38.754

### PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS Y CALCULOS DE RECURSOS DEL IN.V.Y.T.A.M. PARA EL EJERCICIO 2026

**Publicado en el Boletín Oficial**

**Nº 3.648 del 1°/12/2025**

In.V.y.T.A.M.

Concordia MUNICIPALIDAD

17

**PRESUPUESTO 2026**

**CUADRO Nº 1**
**Hoja Nº 1**

**CLASIFICACIÓN DE LOS RECURSOS Y CUADRO DEL FINANCIAMIENTO - ANALÍTICO**

| | CONCEPTO | TOTAL | C/ AFECTACIÓN | S/AFECTACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | **TOTAL** | **4,746,063,423.75** | **3,567,583,818.66** | **1,178,479,605.09** |
| **1.** | **RECURSOS CORRIENTES** | **972,391,035.44** | - | **972,391,035.44** |
| 1.1.2 | OTROS INGRESOS | **106,750,252.16** | | **106,750,252.16** |
| 1.1.2.1. | Ingresos varios | 42,101,918.83 | | 42,101,918.83 |
| 1.1.2.2 | Ingresos Contribución General | - | | - |
| 1.1.2.3 | Ingresos por recupero de gastos | 61,315,000.00 | | 61,315,000.00 |
| 1.1.2.4 | Ingresos por recupero de escritura Tu Tit. Tu Viv. | 3,333,333.33 | | 3,333,333.33 |
| | DE OTRAS JURISDICCIONES | **865,640,783.28** | - | **865,640,783.28** |
| 1.2.3.1. | Convenio Regularizacion Dominial Nacion | - | - | |
| 1.2.1.2 | Subsidios Municipalidad de Concordia | 865,640,783.28 | | 865,640,783.28 |
| **2.** | **RECURSOS DE CAPITAL** | **3,776,446,264.12** | **3,567,583,818.66** | **208,862,445.46** |
| 2.2. | VENTA DE ACTIVOS FIJOS | **208,862,445.46** | | **208,862,445.46** |
| 2.2.1. | Venta de Tierras | 187,859,952.21 | | 187,859,952.21 |
| 2.2.2. | Venta de Tierras con mejoras | 17,690,112.00 | | 17,690,112.00 |
| 2.2.3. | Venta de Tierras Tu Título Tu Vivienda | 3,312,381.25 | | 3,312,381.25 |
| 2.3. | APORTES NO REINTEGRABLES | **3,567,583,818.66** | **3,567,583,818.66** | - |
| 2.3.1 | Convenios Nación | 2,925,451,212.06 | 2,925,451,212.06 | - |
| 2.3.2 | Otras transferencias | | - | |
| 2.3.3. | Convenios Municipalidad | 642,132,606.60 | 642,132,606.60 | |
| **3.** | **FINANCIAMIENTO** | **2,773,875.81** | | **2,773,875.81** |
| 3.1 | Aportes Municipalidad | | | |
| 3.2. | SUPERAVIT PATRIMONIAL | 2,773,875.81 | | 2,773,875.81 |

ES COPIA FIEL

DR. MATIAS JULIÁN DU... PRESIDENTE In. V. Y T.A.M.

ARQ. FE... MAURICIO
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Dr. LEA... EZEQUIEL ZARZA ECHAGUE
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Cra. DALILA PAOLA PEZZELATTO
TESORERA
In. V. y T. A. M

DR. MATIAS JULIÁN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
CONCEJO DELIBERANTE

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

In.V.y.T.A.M.

Concordia MUNICIPALIDAD

**INSTITUTO DE VIVIENDA Y TIERRAS AUTÁRQUICO MUNICIPAL** — **PRESUPUESTO 2026**

**CUADRO Nº 2**
**Hoja Nº 1**

## CLASIFICACIÓN ECONÓMICA POR OBJETO

| CONCEPTO | TOTAL |
|---|---|
| **EROGACIONES CORRIENTES** | |
| **OPERACIÓN** | **1,061,285,821.09** |
| PERSONAL | 788,592,543.28 |
| BIENES Y SERVICIOS NO PERSONALES | 272,693,277.81 |
| **EROGACIONES DE CAPITAL** | **3,644,777,602.66** |
| **INVERSIÓN REAL** | |
| BIENES DE CAPITAL | 27,333,784.00 |
| TRABAJOS PÚBLICOS | 3,617,443,818.66 |
| **BIENES PREEXISTENTES** | 40,000,000.00 |
| BIENES PREEXISTENTES | 40,000,000.00 |
| **OTRAS EROGACIONES** | |
| **Amortizacion de la Deuda** | - |
| | **4,746,063,423.75** |

ES COPIA FIEL

DR. MATIAS JULIAN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
CONCEJO DELIBERANTE

ARQ. [illegible] MAURICIO
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Dr. LEANDRO EZEQUIEL ZARZA ECHAGUE
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Cra. DALILA PAOLA PEZZELATTO
TESORERA
In. V. y T. A. M

MATIAS JULIÁN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

ES COPIA FIEL

In.V.y.T.A.M.

Concordia MUNICIPALIDAD

19

**INSTITUTO DE VIVIENDA Y TIERRAS AUTÁRQUICO MUNICIPAL** — **PRESUPUESTO 2026**

CUADRO Nº3

## BALANCE FINANCIERO PREVENTIVO

| CONCEPTO | TOTAL |
|---|---|
| **I - EROGACIONES** | **4,746,063,423.75** |
| **1.- CORRIENTES** | |
| Personal | 788,592,543.28 |
| Bienes y Servicios no Personales | 272,693,277.81 |
| **2.- DE CAPITAL** | |
| Bienes de Capital | 27,333,784.00 |
| Trabajos Públicos | 3,617,443,818.66 |
| Bienes Preexistentes | 40,000,000.00 |
| **3.- OTRAS EROGACIONES** | |
| **Amortizacion de la Deuda** | - |
| **II - RECURSOS** | **4,746,063,423.75** |
| **1.- CORRIENTES** | 972,391,035.44 |
| Otros ingresos | 106,750,252.16 |
| De otras jurisdicciones | 865,640,783.28 |
| **2.- DE CAPITAL** | 3,776,446,264.12 |
| Venta de Activos Fijos | 208,862,445.46 |
| Aportes no reintegrables | 3,567,583,818.66 |
| **III - NECESIDAD DE FINANCIAMIENTO** | **2,773,875.81** |
| Superavit Patrimonial | 2,773,875.81 |
| Aporte Municipalidad | |

ES COPIA FIEL

DR. MATIAS JULIÁN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
CONCEJO DELIBERANTE

ARQ. FEDERICO MAURICIO
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Dr. LEANDRO EZEQUIEL ZARZA ECHAGUE
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Cra. DALILA BIBIANA PEZZELATTO
TESORERA
In. V. y T. A. M

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

DR. MATIAS JULIÁN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

In.V.y.T.A.M.

Concordia MUNICIPALIDAD

**INSTITUTO DE VIVIENDA Y TIERRAS AUTÁRQUICO MUNICIPAL** — **PRESUPUESTO 2026**

**CUADRO Nº 1**
**Hoja Nº 1**

**CLASIFICACIÓN DE LOS RECURSOS Y CUADRO DEL FINANCIAMIENTO - ANALÍTICO**

| PARCIAL | PSUBPARC | CONCEPTO | SUBCONCEP | CONCEPTO | TOTAL | C/ AFECTACIÓN | S/AFECTACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | **TOTAL** | **4,746,063,423.75** | **3,567,583,818.66** | **1,184,027,356.71** |
| 01 | | | | **RECURSOS CORRIENTES** | **972,391,035.44** | - | **972,391,035.44** |
| 01 | 01 | | | **DE JURISDICCION INVYTAM** | **106,750,252.16** | | **106,750,252.16** |
| 01 | 01 | 02 | | OTROS INGRESOS | **106,750,252.16** | - | **106,750,252.16** |
| 01 | 01 | 02 | 01 | Ingresos varios | 42,101,918.83 | | 42,101,918.83 |
| 01 | 01 | 02 | 02 | Ingresos Contribución General | - | | - |
| 01 | 01 | 02 | 03 | Ingresos por recupero de gastos | 61,315,000.00 | | 61,315,000.00 |
| 01 | 01 | 02 | 04 | Ingresos por recupero de escritura Tu Título Tu Vivienda | 3,333,333.33 | | 3,333,333.33 |
| 01 | 02 | | | **DE OTRAS JURISDICCIONES** | **865,640,783.28** | - | **865,640,783.28** |
| 01 | 02 | 01 | | **DE JURISDICCION MUNICIPAL** | **865,640,783.28** | - | **865,640,783.28** |
| 01 | 02 | 01 | 01 | Convenio Regularizacion Dominial Municipio | - | - | |
| 01 | 02 | 01 | 02 | Subsidios Municipales | 865,640,783.28 | | 865,640,783.28 |
| 01 | 02 | 03 | | **DE JURISDICCION NACION** | - | - | |
| 01 | 02 | 03 | 01 | Convenio Regularizacion Dominial Nacion | - | - | |
| 02 | | | | **RECURSOS DE CAPITAL** | **3,776,446,264.12** | **3,567,583,818.66** | **208,862,445.46** |
| 02 | 01 | | | **VENTA DE ACTIVOS FIJOS** | **208,862,445.46** | - | **208,862,445.46** |
| 02 | 01 | 01 | | Venta de Tierras | 187,859,952.21 | | 187,859,952.21 |
| 02 | 01 | 02 | | Venta de Tierras con mejoras | 17,690,112.00 | | 17,690,112.00 |
| 02 | 01 | 03 | | Venta de Tierras Tu Título Tu Vivienda | 3,312,381.25 | | 3,312,381.25 |
| 02 | 04 | | | **APORTES NO REINTEGRABLES** | **3,567,583,818.66** | **3,567,583,818.66** | - |
| 02 | 04 | 01 | | **Convenios Nación Viviendas** | 2,925,451,212.06 | 2,925,451,212.06 | - |
| 02 | 04 | 01 | 02 | Progama 250 Viviendas B° Agua Patito Nacion | 2,640,000.00 | 2,640,000.00 | |
| 02 | 04 | 01 | 03 | Progama 250 Viviendas B° Agua Patito Municipio | - | - | |
| 02 | 04 | 01 | 04 | Progama 100 Mejoramientos B° Agua Patito Nacion | | | |
| 02 | 04 | 01 | 05 | 41 Mejoramientos B° Agua Patito | | | |
| 02 | 04 | 01 | 06 | Barrio 80 Viviendas y 80 Viviendas 3 – RENABAP | - | - | |
| 02 | 04 | 01 | 07 | Barrio Las Colinas – RENABAP | 137,446.23 | 137,446.23 | |
| 02 | 04 | 01 | 08 | Programa Reconstruir - Terminacion 145 viv | 2,865,703,090.45 | 2,865,703,090.45 | |
| 02 | 04 | 01 | 09 | EX ALMADA - PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO | - | - | |
| 02 | 04 | 01 | 10 | EX ROSSI - PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO | 10,670,081.06 | 10,670,081.06 | |
| 02 | 04 | 01 | 11 | 80 CONEXIONES ELECTRICAS Bº LOS PAJAROS | 23,679,311.02 | 23,679,311.02 | |
| 02 | 04 | 01 | 12 | Barrio San Francisco - RENABAP | 22,621,283.30 | 22,621,283.30 | |
| 02 | 04 | 01 | 13 | Programa Reconstruir - Terminacion 105 viv | - | | |
| 02 | 04 | 01 | 14 | Unidades Habitacionales - ASOC. CIVIL TECHO | - | - | |
| 02 | 04 | 02 | | **OTRAS TRANSFERENCIAS** | | | |
| 02 | 04 | 02 | 01 | Convenio Regularizacion Dominial Ap Nacion | | | |
| 02 | 04 | 03 | | **CONVENIOS MUNICIPIO** | **642,132,606.60** | **642,132,606.60** | |
| 02 | 04 | 03 | 01 | Trabajos complementarios de nexo Agua Patito | - | - | |
| 02 | 04 | 03 | 02 | TERMINACION 8 VIVIENDAS - BARRIO AGUA PATITO | - | - | |
| 02 | 04 | 03 | 03 | TERMINACIÓN 15 VIVIENDAS - B° AGUA PATITO - Municipio | 642,132,606.60 | 642,132,606.60 | |
| 03 | | | | **FINANCIAMIENTO** | **2,773,875.81** | | **2,773,875.81** |
| 03 | 01 | | | APORTES NO REINTEGRABLES | | | |
| 03 | 01 | 01 | | APORTES MUNICIPALIDAD | | | |
| 03 | 03 | | | SUPERAVIT PATRIMONIAL | 2,773,875.81 | | 2,773,875.81 |

ES COPIA FIEL

DR. MATIAS JULIÁN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
CONCEJO DELIBERANTE

ARQ. FEDERICO MAURICIO
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Dr. LEANDRO EZEQUIEL ZARZA ECHAGUE
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Cra. DALILA PAOLA PEZZELATTO
TESORERA

DR. MATIAS JULIÁN DUPLEICH

In.V.y.T.A.M.

Concordia MUNICIPALIDAD

**PRESUPUESTO 2026**

**CUADRO Nº 2**
**Hoja Nº 1**

| PARCIAL | SUBPARC | CONCEP## O | SUBCONCEP | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | **INSTITUTO DE VIVIENDAS Y TIERRAS AUTARQUICO MUNICIPAL** | | |
| 01 | | | | | | **EROGACIONES CORRIENTES** | | |
| 01 | 01 | | | | | **OPERACIÓN** | | 788,592,543.28 |
| 01 | 01 | 01 | | | | **Personal** | | |
| 01 | 01 | 01 | 01 | 00 | | Sueldo Basico | 376,456,670.02 | |
| 01 | 01 | 01 | 02 | 00 | | Sueldo Anual Complementario | 31,371,389.17 | |
| 01 | 01 | 01 | 03 | 00 | | Asignaciones | 4,429,178.88 | |
| 01 | 01 | 01 | 04 | 00 | | Adicional por presentismo | 36,150,927.05 | |
| 01 | 01 | 01 | 05 | 00 | | ART | 20,880,836.12 | |
| 01 | 01 | 01 | 06 | 00 | | IOSPER | 12,895,529.61 | |
| 01 | 01 | 01 | 07 | 00 | | Jubilacion | 77,245,730.82 | |
| 01 | 01 | 01 | 08 | 00 | | Bonificacion por Antigüedad | 74,111,918.50 | |
| 01 | 01 | 01 | 09 | 00 | | Bonificacion por Titulo | 128,534,694.36 | |
| 01 | 01 | 01 | 10 | 00 | | Adicional por cargo | 26,515,668.75 | |
| | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 02 | | | | **Bienes y Servicios No Personales** | | 272,693,277.81 |
| 01 | 01 | 02 | 01 | | | **Bienes de Consumo** | | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 01 | | Papel e Impreso | 1,960,750.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 02 | | Textil | 0.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 03 | | Cuero y Caucho | 0.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 04 | | Petroleo | 1,800,000.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 05 | | Diversos | 14,830,497.10 | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 06 | | Cortesias | 1,600,000.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 01 | 08 | | Conv.Reg.Dominial Conve 2018-37240382-Ap Nacion | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | | | **Servicios No Personales** | | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 01 | | Honorarios y Retribuciones a Terceros | 148,104,164.45 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 02 | | Alquileres | 62,396,240.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 03 | | Consumo Electrico | 13,200,000.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 04 | | Comunicación | 1,750,000.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 05 | | Otros | 11,350,200.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 06 | | Viatico | 3,100,000.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 07 | | Seguros y Comisiones | 5,429,426.26 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 09 | | Mensuras Regularizacion Dominial Conve 2018-37240382-Ap Nac | 0.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 10 | | Convenio Regularizacion Dominial Conve 2018-37240382-Ap Munic | 0.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 11 | | Escrituras Regularizacion Dominial Conve 2018-37240382-Ap Nac | 0.00 | |
| 01 | 01 | 02 | 02 | 12 | | Alquiler de equipos | 7,172,000.00 | |
| 02 | | | | | | **EROGACIONES DE CAPITAL** | | |
| 02 | 01 | | | | | **Inversion Real** | | 27,333,786.00 |
| 02 | 01 | 01 | | | | **BIENES DE CAPITAL** | | |
| 02 | 01 | 01 | 00 | 01 | | Bienes de capital en general | 14,189,484.00 | |
| 02 | 01 | 01 | 00 | 02 | | Bienes de capital informatica | 13,144,300.00 | |
| 02 | 01 | 01 | 00 | 03 | | Convenio Reg.Dom.Conve 2018-37240382-Ap Nac | 0.00 | |
| | | | | | | | | |
| 02 | 01 | 02 | | | | **Trabajo Publico** | | 3,617,443,818.66 |
| 02 | 01 | 02 | 01 | | | **Viviendas** | | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 01 | | 250 Viviendas Aguapatito Nacion | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 02 | | 250 Viviendas Aguapatito Municipio | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 03 | | 100 Mejoramientos Aporte Nacion | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 04 | | Trabajo Complementario de Nexo A.Patito Ap.Municipio | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 05 | | 41 Mejoramientos B° Agua Patito | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 06 | | Barrio 80 Viviendas y 80 Viviendas 3 – RENABAP | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 07 | | Barrio Las Colinas – RENABAP | 137,446.23 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 08 | | PROGRAMA RECONSTRUIR - TERMINACION 145 VIV B\| AGUA PATITO | 2,865,709,090.45 |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 09 | | EX ALMADA - PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 10 | | EX ROSSI - PLAN NACIONAL DE SUELO URBANO | 10,670,081.06 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 11 | | 80 CONEXIONES ELECTRICAS Bº LOS PAJAROS | 23,679,311.02 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 12 | | Barrio San Francisco – RENABAP | 22,621,283.30 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 13 | | PROGRAMA RECONSTRUIR - TERMINACION 105VIV B\| AGUA PATITO | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 14 | | Unidades Habitacionales - ASOC. CIVIL TECHO | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 15 | | TERMINACION 8 VIVIENDAS - BARRIO AGUA PATITO | 0.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 16 | | MÓDULOS SANITARIOS | 52,500,000.00 | |
| 02 | 01 | 02 | 01 | 17 | | 15 VIVIENDAS - BARRIO AGUA PATITO | 642,132,606.60 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | **Bienes Preexistentes** | | 40,000,000.00 |
| 02 | 01 | 03 | 00 | 01 | | Adquisicion de Tierras | 40,000,000.00 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | **OTRAS EROGACIONES** | | 0.00 |
| 03 | | | | | | **Inversion Fisica** | 0 | |
| 03 | 01 | | | | | **Amortizacion de la Deuda** | 0 | |
| 03 | 01 | 01 | 00 | 00 | | Amortizacion de la Deuda | 0.00 | |
| | | | | | | | 4,746,063,423.75 | 4,746,063,423.75 |

ES COPIA FIEL

DR. MATÍAS JULIÁN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

MUNICIPALIDAD DE CONCORDIA
CONCEJO DELIBERANTE

ES COPIA FIEL
DEL ORIGINAL

DR. MATIAS JULIAN DUPLEICH
PRESIDENTE
In. V. y T.A.M.

[illegible] MAURICIO
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Dr. LEANDRO EZEQUIEL ZARZA ECHAGUE
VOCAL
In. V. y T. A. M.

Cra. DANIELA PAOLA PEZZELATTO
TESORERA
In. V. y T.A.M