# SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE MEJORAS
## EJECUTADAS SIN AUTORIZACIÓN MUNICIPAL.

**La presente planilla posee carácter de DECLARACIÓN JURADA.**

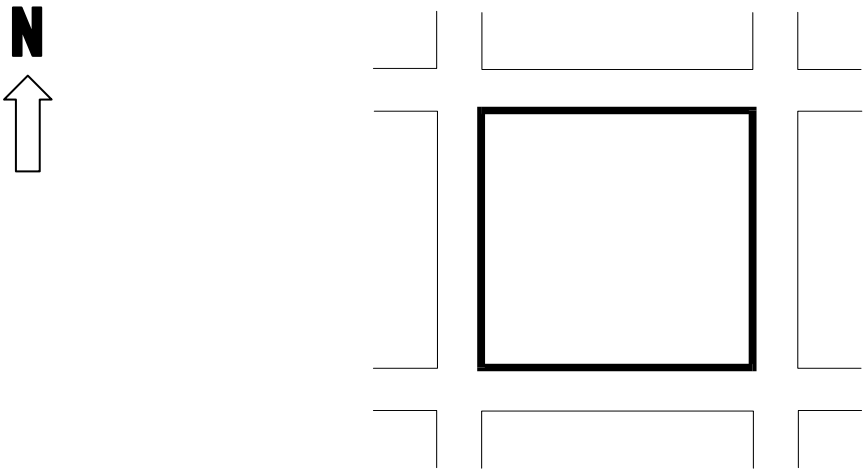
A completar por el **profesional**. Completar con letra imprenta mayúscula, en forma clara, sin tachaduras ni enmiendas.

SOLICITUD N° _____

Casillero a completar por el Depto. de Obras Privadas

| **PROPIETARIO** | | | |
|---|---|---|---|
| Apellido y Nombres | | | |
| D.N.I. | | | |
| Domicilio Legal | | | |
| Teléfono | | Email | |
| Firma | | | |
| **PROFESIONAL** | | | |
| Apellido y Nombres | | | |
| D.N.I. | | Matrícula N° | |
| Domicilio Legal | | | |
| Teléfono | | Email | |
| Firma | | | |
| **DATOS PARCELARIOS** | | | |
| Calle | | | N° |
| Entre Calles | | | |
| | | | |
| Superficie Terreno | m² | Frente/s (Mtros.) | |
| Sección y/o Manzana | | Parcela | |

| CROQUIS DE UBICACIÓN |
|---|
| Se deberán indicar todas las calles que rodean la manzana y la ubicación del inmueble, acotando distancias a esquinas y medidas del lote. |




Ancho de calle:

| ÁREA URBANA (reglamentario para cada zona) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Área/Zona | | FOS: | % sup. absorbente: % | FOT: |
| Retiro frente | m. | Retiro Lat. | m. | m. |
| Cantidad de niveles | | Altura máxima | | |
| Propiedad de Interés patrimonial | ☐ SI.<br>☐ NO. | ☐ Anterior al año 1940 y/o incluida en Ord. N°29.789/97 de Interés Patrimonial.<br>☐ Catálogo de Patrimonio de la Ciudad de Concordia (Decreto N°884/2022).<br>☐ Otro:……. | | |
| Actividad admitida en la zona | Actividad:……<br>☐ Conforme ☐ No Conforme | | | |

A completar por **Catastro**.

| DIRECCIÓN DE CATASTRO (Reporte catastral) | | | |
|---|---|---|---|
| Domicilio Parcelario: | | | |
| Sección: | Manzana: | Parcela: | U.F.: |
| Partida Municipal: | | Partida Provincial: | |
| Superficie Terreno | Mtros.² | Ubicada | ☐ Sobre cota 14 m.<br>☐ Bajo cota 14 m. |
| Titular | | | |
| Observaciones | | | |

Fecha Firma y Sello

## OBRA A DECLARAR (A completar por el Profesional)

### SUPERFICIES PARA FACTORES DE OCUPACIÓN

| Superficie computable para F.O.S. | m² | F.O.S. EXISTENTE | % |
|---|---|---|---|

Factor de Ocupación del Suelo (F.O.S): Proporción máxima de la superficie total de una parcela que puede ser ocupada con edificios, ya sea a nivel físico en la cota de la parcela o según la proyección horizontal a esa cota, considerando la envolvente total del edificio, excluido solamente los balcones de vuelo, menor o igual a 1,50 metros. No se computarán para la determinación de este factor las construcciones subterráneas con techo bajo nivel de vereda.

| Superficie computable para F.O.T. | m² | F.O.T. EXISTENTE | % |
|---|---|---|---|

Factor de Ocupación Total (F.O.T.): Número que multiplicado por la superficie total de la parcela, determina la máxima superficie cubierta edificable. Dicha superficie construible incluye las áreas ubicadas a cualquier cota de nivel, destinadas a cualquier actividad, excluyendo solamente la de los locales de instalaciones técnicas complementarias y las destinadas a cumplimentar con las exigencias mínimas de estacionamiento parcelario. La planta libre no se computará a los efectos de este factor.

| Cantidad de niveles | | Superficie Absorbente | Reglamentario: | m² |
|---|---|---|---|---|
| Altura de edificio | m. | | Existente: | m² |

No serán considerados para dicha altura máxima, los correspondientes a los locales de instalaciones técnicas complementarias (sala de máquinas, tanques, etc.), los que podrán exceder la misma.

…En los espacios libres de manzana, sobre el total de la superficie de suelo libre, resultado de la aplicación del FOS deberá mantenerse, como mínimo, el 70 % sin pavimentos ni solados impermeables, preferentemente con cobertura vegetal y arbolada, a fin de contribuir al equilibrio climático y reducir los aportes de aguas pluviales al sistema público de drenaje.

### BALANCE DE SUPERFICIES

Superficies existentes con antecedentes (documentación de obra)

| Cubierta | m² | Semicubierta (100%) | m² |
|---|---|---|---|
| | | TOTAL SUPERFICIES EXISTENTES **(a)** | m² |

Superficies existentes a declarar

| Superficie cubierta (1) | | Superficie Semicubierta al 100% (2) | | Superficie Semicubierta computable (3) | TOTAL (1)+(3) |
|---|---|---|---|---|---|
| Planta baja | m² | Planta baja | m² | 25% ☐ 50% ☐ 75% ☐ m² | m² |
| 1er. piso | m² | 1er. Piso | m² | 25% ☐ 50% ☐ 75% ☐ m² | m² |
| 2do. piso | m² | 2do. piso | m² | 25% ☐ 50% ☐ 75% ☐ m² | m² |
| | | | | TOTAL SUPERFICIES A DECLARAR **(b)** | M² |
| | | | | **Total (a+b)** | **m2** |

ESTADO ACTUAL

| Obra Terminada* | ☐ SI ☐ NO | Avance de obra | % | Año de construcción | |
|---|---|---|---|---|---|
| Destino | Residencial: m² | | Comercial: m² | | |
| | Otros: m² | | | | |

***En caso de que la obra no se encuentre terminada se deberá adjuntar una memoria descriptiva detallando trabajos actuales y a terminar.**

OBSERVACIONES

Los abajo firmantes declaramos conocer el Código de Edificación de la ciudad de Concordia (Ord. N°17.303/70) en cuanto al proyecto y construcción de las obras y el Código de Ordenamiento Urbano y Territorial (COUyT, Ord. N°38104/23).

| ……<br>FIRMA Y ACLARACIÓN DEL PROPIETARIO | ……<br>FIRMA Y ACLARACIÓN DEL PROFESIONAL |
|---|---|

A completar por el **Departamento de obras Privadas**.

| **DEPARTAMENTO DE OBRAS PRIVADAS, División Control de Documentación.** | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÁREA URBANA | | | | | | | | | |
| Área / Zona | | Admitido | | | Propuesto | | | Excedido | |
| | F.O.S. | % | | | % | | | % | |
| | | m² | | | m² | | | m² | |
| | F.O.T. | % | | | % | | | % | |
| | | m² | | | m² | | | m² | |
| Línea de frente interno | | m | m² | | m | m² | | m | m² |
| Cantidad de niveles | | | | | | | | | |
| Altura de Edificio | | m | | | m | | | m | |
| Superficie Absorbente | | m² | | | m² | | | m² | |
| Observaciones | | | | | | | | | |

| Las construcciones cumplen con la Normativa Vigente. | ☐ SI ☐ NO |
|---|---|

Observaciones:

……

……

……

……

……

……

……

……

……

| Fecha: | |
|---|---|

……

Firma y sello
Control de Documentación

| Fecha: | |
|---|---|

……

Firma y sello
Jefe Departamento de Obras Privadas

| Notificado el profesional / propietario, retira copias del planos Registrados. Fojas N°……. | Fecha | Firma y aclaración. |
|---|---|---|